



WONINGSTICHTING WOENSDRECHT

**Woningstichting Woensdrecht is op zoek naar een nieuwe collega.
Voor een in eerste instantie tijdelijke pilotperiode van één jaar zijn wij per direct op zoek naar een:**

MEDEWERKER SOCIAAL BEHEER (28 - 36 UUR)

Wie zijn wij?

Woningstichting Woensdrecht, gevestigd in Hoogerheide, is een ondernemende corporatie die mensen in de gemeente Woensdrecht voorziet in voldoende, kwalitatief goede en betaalbare woningen. Onze organisatie is gedreven en financieel gezond en heeft circa 1.100 sociale huurwoningen. Onze dochtervereniging WSWoensdrecht Vastgoed B.V. beheert duurdere huurwoningen voor de middeninkomens en een beperkte portefeuille bedrijfsmatig onroerend goed. We zijn een compacte organisatie met 16 medewerkers, verdeeld over de afdelingen Wonen, Vastgoed en Financiën. Wij beschikken over een eigen uitvoerende onderhoudsdienst. Door de schaal van onze organisatie staan we dicht bij de klanten en kunnen we slagvaardig optreden.

De functie

Als medewerker sociaal beheer ben je de spin in het web bij sociale vraagstukken en complexe situaties. Je maakt deel uit van de afdeling Wonen. Tot de taken behoren onder andere:

- bespreken en faciliteren van leefbaarheidsinitiatieven van bewoners(groepen);
- betrekken van bewoners en (maatschappelijke) partners bij vraagstukken op buurt- of wijkniveau;
- signaleren van (mogelijke) misstanden en hierover het gesprek aangaan met betrokkene(n);
- in gesprek gaan met bewoners over soms complexe situaties zoals schuldenproblematiek en overlast;
- onderhouden van contacten met het uitgebreide netwerk van maatschappelijke partners;
- registreren en analyseren van meldingen mbt leefbaarheidszaken en initiëren van maatregelen waar nodig
- bijdragen aan beleid(svoorstellen) en overleg met (sociale/maatschappelijke) partners

Gewenst profiel

- Prima beheersing van de Nederlandse taal in woord en geschrift;
 - Vriendelijk en geduldig klanten te woord kunnen staan;
 - Tactvol en maatschappelijk betrokken maar ook daadkrachtig;
 - Discreet en integer;
 - Overzicht houden in complexe situaties waarbij emoties van betrokkenen een grote rol spelen;
 - Ervaring met sociaal-maatschappelijk werk, HBO werk-/denkniveau;
 - Technische basiskennis van gebouwen tbv signalering onderhoudszaken;
 - Woonachtig buiten de gemeente Woensdrecht heeft de voorkeur
- Ervaring in een soortgelijke functie is een pré, belangrijker is dat je jezelf herkent in de gevraagde persoonlijke eigenschappen en vaardigheden en beschikt over leervermogen!

Ons aanbod

Wij bieden een uitdagende functie voor 28 - 36 uur in een gedreven team met veel zelfstandigheid. In eerste instantie wordt een arbeidsovereenkomst voor een jaar aangegaan. Het salaris is afhankelijk van opleiding en ervaring, de functie is ingedeeld in schaal G/H van de CAO Woondiensten.

Sollicitaties

Voor nadere informatie kun je contact opnemen met onze manager Wonen, de heer K. van Haaren, telefoonnummer 0164-613313. Je motivatie voor je sollicitatie en bijbehorend cv ontvangen wij graag uiterlijk **22 september 2025** op het volgende e-mailadres: c.van.poppelen@wswoensdrecht.nl

Meer informatie over Woningstichting Woensdrecht vind je op: www.wswoensdrecht.nl